

LOCALISATION



2ème étage **48,2 m²**
A206 - Appartement 2 pièces

Entrée	2,0
Séjour	18,7
Cuisine	8,3
Chambre	12,1
Sdb	5,0
Wc	2,1
Surface habitable	48,2 m²
Balcon	1,9
Surfaces annexes	1,9 m²

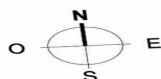
PLAN NON PMR - REVERSIBLE

LEGENDE

▶ Entrée principale	HSPF Hauteur sous faux plafond
⌊ Tableau électrique	F Fendres
LV Emplacement lave-linge	PF Porte fenêtre
LY Emplacement lave-vaisselle	OB Fenêtre Ouvert-Battant
R Emplacement réfrigérateur	VS Vitrail vitrage
C Emplacement cuisine	GD Garde corps
PL/PLE Placard / Placard Equipé	ED Dissipateur d'eau pluviale
HSP Hauteur sous plafond	SDS Soffite et faux plafond
HSS Hauteur sous soffite	ST Sèche linge
HSPD Hauteur sous porte	ST Sèche serviette

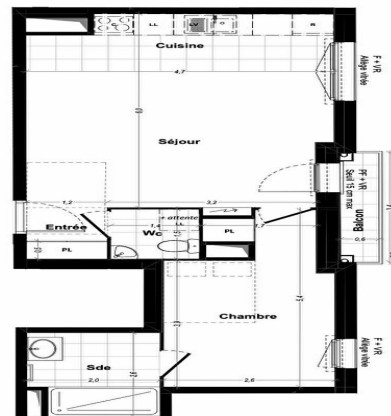
PRIX DE VENTE

DATE



PLAN

A206



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 48.20 m2

AUBERVILLIERS 93300

1 089 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 964 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 48.20 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

27 logements neufs livrés à partir du 16 octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement 2 pièces neuf, situé dans une résidence moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon.

LE LOGEMENT NE COMPREND PAS DE PLACE DE PARKING

LOCATION SOUMISE A CONDITIONS : les revenus cumulés du foyer doivent être au minimum de trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?

Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

48.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	964 €
Surface séjour	18.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 387€ et 524€

Photos du bien

LOCALISATION



2ème étage 48,2 m²
A206 - Appartement 2 pièces

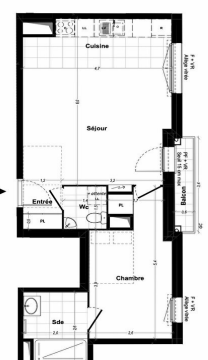
Entrée	2,0
Séjour	18,7
Cuisine	8,3
Chambre	12,1
Sal.	3,0
Wc	2,1
Surface habitable	48,2 m²
Balcon	1,9
Surfaces annexes	3,9 m²

PLAN NON PMR - REVERSIBLE

LEGENDE

A	Entrée principale	10	Plancher
A1	Entrée avec hall d'entrée	11	Plancher avec sous-couche
A2	Entrée avec hall d'entrée	12	Plancher avec sous-couche
A3	Entrée avec hall d'entrée	13	Plancher avec sous-couche
A4	Entrée avec hall d'entrée	14	Plancher avec sous-couche
A5	Entrée avec hall d'entrée	15	Plancher avec sous-couche
A6	Entrée avec hall d'entrée	16	Plancher avec sous-couche
A7	Entrée avec hall d'entrée	17	Plancher avec sous-couche
A8	Entrée avec hall d'entrée	18	Plancher avec sous-couche
A9	Entrée avec hall d'entrée	19	Plancher avec sous-couche
A10	Entrée avec hall d'entrée	20	Plancher avec sous-couche
A11	Entrée avec hall d'entrée	21	Plancher avec sous-couche
A12	Entrée avec hall d'entrée	22	Plancher avec sous-couche
A13	Entrée avec hall d'entrée	23	Plancher avec sous-couche
A14	Entrée avec hall d'entrée	24	Plancher avec sous-couche
A15	Entrée avec hall d'entrée	25	Plancher avec sous-couche
A16	Entrée avec hall d'entrée	26	Plancher avec sous-couche
A17	Entrée avec hall d'entrée	27	Plancher avec sous-couche
A18	Entrée avec hall d'entrée	28	Plancher avec sous-couche
A19	Entrée avec hall d'entrée	29	Plancher avec sous-couche
A20	Entrée avec hall d'entrée	30	Plancher avec sous-couche
A21	Entrée avec hall d'entrée	31	Plancher avec sous-couche
A22	Entrée avec hall d'entrée	32	Plancher avec sous-couche
A23	Entrée avec hall d'entrée	33	Plancher avec sous-couche
A24	Entrée avec hall d'entrée	34	Plancher avec sous-couche
A25	Entrée avec hall d'entrée	35	Plancher avec sous-couche
A26	Entrée avec hall d'entrée	36	Plancher avec sous-couche
A27	Entrée avec hall d'entrée	37	Plancher avec sous-couche
A28	Entrée avec hall d'entrée	38	Plancher avec sous-couche
A29	Entrée avec hall d'entrée	39	Plancher avec sous-couche
A30	Entrée avec hall d'entrée	40	Plancher avec sous-couche
A31	Entrée avec hall d'entrée	41	Plancher avec sous-couche
A32	Entrée avec hall d'entrée	42	Plancher avec sous-couche
A33	Entrée avec hall d'entrée	43	Plancher avec sous-couche
A34	Entrée avec hall d'entrée	44	Plancher avec sous-couche
A35	Entrée avec hall d'entrée	45	Plancher avec sous-couche
A36	Entrée avec hall d'entrée	46	Plancher avec sous-couche
A37	Entrée avec hall d'entrée	47	Plancher avec sous-couche
A38	Entrée avec hall d'entrée	48	Plancher avec sous-couche
A39	Entrée avec hall d'entrée	49	Plancher avec sous-couche
A40	Entrée avec hall d'entrée	50	Plancher avec sous-couche
A41	Entrée avec hall d'entrée	51	Plancher avec sous-couche
A42	Entrée avec hall d'entrée	52	Plancher avec sous-couche
A43	Entrée avec hall d'entrée	53	Plancher avec sous-couche
A44	Entrée avec hall d'entrée	54	Plancher avec sous-couche
A45	Entrée avec hall d'entrée	55	Plancher avec sous-couche
A46	Entrée avec hall d'entrée	56	Plancher avec sous-couche
A47	Entrée avec hall d'entrée	57	Plancher avec sous-couche
A48	Entrée avec hall d'entrée	58	Plancher avec sous-couche
A49	Entrée avec hall d'entrée	59	Plancher avec sous-couche
A50	Entrée avec hall d'entrée	60	Plancher avec sous-couche
A51	Entrée avec hall d'entrée	61	Plancher avec sous-couche
A52	Entrée avec hall d'entrée	62	Plancher avec sous-couche
A53	Entrée avec hall d'entrée	63	Plancher avec sous-couche
A54	Entrée avec hall d'entrée	64	Plancher avec sous-couche
A55	Entrée avec hall d'entrée	65	Plancher avec sous-couche
A56	Entrée avec hall d'entrée	66	Plancher avec sous-couche
A57	Entrée avec hall d'entrée	67	Plancher avec sous-couche
A58	Entrée avec hall d'entrée	68	Plancher avec sous-couche
A59	Entrée avec hall d'entrée	69	Plancher avec sous-couche
A60	Entrée avec hall d'entrée	70	Plancher avec sous-couche
A61	Entrée avec hall d'entrée	71	Plancher avec sous-couche
A62	Entrée avec hall d'entrée	72	Plancher avec sous-couche
A63	Entrée avec hall d'entrée	73	Plancher avec sous-couche
A64	Entrée avec hall d'entrée	74	Plancher avec sous-couche
A65	Entrée avec hall d'entrée	75	Plancher avec sous-couche
A66	Entrée avec hall d'entrée	76	Plancher avec sous-couche
A67	Entrée avec hall d'entrée	77	Plancher avec sous-couche
A68	Entrée avec hall d'entrée	78	Plancher avec sous-couche
A69	Entrée avec hall d'entrée	79	Plancher avec sous-couche
A70	Entrée avec hall d'entrée	80	Plancher avec sous-couche
A71	Entrée avec hall d'entrée	81	Plancher avec sous-couche
A72	Entrée avec hall d'entrée	82	Plancher avec sous-couche
A73	Entrée avec hall d'entrée	83	Plancher avec sous-couche
A74	Entrée avec hall d'entrée	84	Plancher avec sous-couche
A75	Entrée avec hall d'entrée	85	Plancher avec sous-couche
A76	Entrée avec hall d'entrée	86	Plancher avec sous-couche
A77	Entrée avec hall d'entrée	87	Plancher avec sous-couche
A78	Entrée avec hall d'entrée	88	Plancher avec sous-couche
A79	Entrée avec hall d'entrée	89	Plancher avec sous-couche
A80	Entrée avec hall d'entrée	90	Plancher avec sous-couche
A81	Entrée avec hall d'entrée	91	Plancher avec sous-couche
A82	Entrée avec hall d'entrée	92	Plancher avec sous-couche
A83	Entrée avec hall d'entrée	93	Plancher avec sous-couche
A84	Entrée avec hall d'entrée	94	Plancher avec sous-couche
A85	Entrée avec hall d'entrée	95	Plancher avec sous-couche
A86	Entrée avec hall d'entrée	96	Plancher avec sous-couche
A87	Entrée avec hall d'entrée	97	Plancher avec sous-couche
A88	Entrée avec hall d'entrée	98	Plancher avec sous-couche
A89	Entrée avec hall d'entrée	99	Plancher avec sous-couche
A90	Entrée avec hall d'entrée	100	Plancher avec sous-couche

PLAN



A206



