



## Appartement 4 pièce(s)

AUBERVILLIERS 93300

**1 553 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 1333 €

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement 4 pièce(s)

SANS FRAIS DE LOCATION A LA CHARGE DES LOCATAIRES !

27 logements neufs livrés et disponibles au 16 octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement DUPLEX 4 pièces situé dans une résidence moderne et sécurisée Rue Jacques Salvator à AUBERVILLIERS.

Il dispose d'un stationnement privatif et d'une incroyable terrasse de 39 m².

LOCATION SOUMISE A CONDITIONS de ressources.

Colocations étudiantes non acceptées.

Vous êtes intéressé(e) ?

Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

91.9 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Etage                              | 4                  |
| Nombre étages                      | 5                  |
| Dernier étage                      | Oui                |
| Provision sur charges              | 220 €              |
| Dépôt de garantie                  | 1333 €             |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Conso Energ                        | 63.1 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 60.2 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€

## Photos du bien

