



Maison Garges Les Gonesse 4 pièce(s) 120 m2

GARGES LES GONESSE 95140

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Garges Les Gonesse 4 pièce(s) 120 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente en exclusivité cette charmante maison située à Garges-lès-Gonesse, dans le quartier de L'Argentière.

Édifiée sur un sous-sol, cette maison offre une belle distribution et des espaces agréables pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine indépendante et deux chambres, dont une suite parentale avec sa propre douche et ses WC.

À l'étage, une troisième chambre ainsi qu'une salle de bains viennent compléter l'espace nuit.

Le sous-sol offre également de nombreux espaces pratiques avec une buanderie, une cave et un espace de stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec un cabanon au fond, idéal pour ranger vos outils ou équipements.

Une maison familiale, fonctionnelle et pleine de potentiel, à découvrir sans tarder avec votre agence GUY HOQUET STAINS.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-06-20 17:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

Photos du bien



