GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à AUBERVILLIERS 93300

Appartement Aubervilliers 4 pièce(s) 87.5 m2

AUBERVILLIERS 93300

1 478 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 209 € / mois

Dépôt de garantie : 1269 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Aubervilliers 4 pièce(s) 87.5 m2

SANS FRAIS DE LOCATION A LA CHARGE DES LOCATAIRES !

27 logements neufs livrés à partir du 1er octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement 4 pièces neuf, situé dans une résidence moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une buanderie, d'un balcon ainsi que d'une place de stationnement privative.

LOCATION SOUMISE A CONDITIONS : les revenus du foyer doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?
Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

87.5 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	209 €
Dépôt de garantie	1269 €
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€

Photos du bien

A101
Chambre 3
F + VR
Allège vitrée
WC
Sdb
Entrée
Chambre 2
PF + VR
Sde
Buanderie
Dgt
Cuisine
Séjour
Chambre 1
F + VR
Allège vitrée
Balcon
PF + VR
Seuil 15 cm max
PF + VR