



MAISON 3 PIÈCES À GARGES-LES-GONESSES

GARGES LES GONESSE 95140

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

MAISON 3 PIÈCES À GARGES-LES-GONESSES

GUY HOQUET STAINS vous présente cette charmante maison 3 pièces située à Garges-lès-Gonesse, offrant un cadre de vie agréable et familial.

Cette maison développe une surface habitable de 62,73 m² sur un terrain de 305 m². Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine, de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours, d'un grenier offrant un beau potentiel de stockage ou d'aménagement, ainsi que d'un garage indépendant.

Son prix est fixé à 259 000 euros, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Stains vous invite à découvrir tous les atouts de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Référence : 712.

62.73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	482 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	474 kWh/m2 par an
Surface terrain	305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



