



Appartement Sarcelles 4 pièce(s) 95.4 m2

SARCELLES 95200

1 305 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 208 € / mois

Dépôt de garantie : 1096.84 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Sarcelles 4 pièce(s) 95.4 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS AVEC SOUS-COMPTEURS INDIVIDUELS.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 4 pièces au REZ-DE-CHAUSÉE avec balcon et stationnement privatif, idéalement situé dans le quartier des Sablons à SARCELLES, à 10 minutes de la gare RER et du centre commercial Les Flanades.

PREMIÈRE CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ : les revenus cumulés de l'ensemble des locataires doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?

Location soumise à conditions. Les dossiers complets seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité.

95.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	208 €
Dépôt de garantie	1096.84 €
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

Photos du bien



