



Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s)

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter ce charmant duplex 3 pièces, idéalement situé rue de la Lanterne à Stains, au sein d'une copropriété agréable, calme et bien entretenue.

Ce bien vous séduira par son agencement fonctionnel et ses espaces agréables à vivre, ainsi que par sa grande terrasse, véritable atout du logement. Un box privatif complète également ce bien, offrant un véritable confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bain, idéale pour le confort de toute la famille.

Situé dans un quartier calme, ce duplex bénéficie d'un environnement plaisant, tout en restant à proximité des commodités du quotidien.

Vous recherchez un appartement alliant confort, fonctionnalité, extérieur agréable et stationnement sécurisé ? Ce bien est fait pour vous !

Une visite s'impose !

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet STAINS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

54.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	184
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-05-20 20:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

Photos du bien





