GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GARGES LES GONESSE 95140

Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s) 92.25 m2

GARGES LES GONESSE 95140

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s) 92.25 m2

APPARTEMENT AVEC TRAVAUX À PRÉVOIR

Situé Place Nelly Olin, en face de la mairie de Garges-lès-Gonesse, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Découvrez cet appartement de 4 pièces de 92,25 m², situé au 2ème étage d'une résidence SANS ASCENSEUR.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi un beau potentiel de rénovation et de personnalisation. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements dans les couloirs.

Vous recherchez un appartement spacieux à rénover dans un secteur recherché ? Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Stains pour organiser une visite !

92.25 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	5296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET