



Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 63.50 m2

GARGES LES GONESSE 95140

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 63.50 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente cette charmante maison 3 pièces située à Garges-lès-Gonesse, offrant un cadre de vie agréable et familial.

Cette maison dispose d'une surface habitable de 63,50 m² bâtie sur un terrain de 234 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours, d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement, ainsi que d'un sous-sol, parfait pour le stockage, un atelier ou un espace de loisirs.

Son prix est fixé à 219 000 euros, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Stains vous invite à découvrir tous les atouts de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Référence : 710.

63.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an
Surface terrain	234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





