



Appartement 5 pièce(s) 103.5 m2

NANTERRE 92000

2 023 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 238 € / mois

Dépôt de garantie : 1785.44 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement 5 pièce(s) 103.5 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 5 pièces situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2020, à Nanterre.

D'une surface de 97 m², ce logement se compose de trois chambres, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux salles de bains, ainsi que de deux WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

PREMIÈRE CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ : les revenus cumulés de l'ensemble des locataires doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressés ? Contactez notre agence.

Location soumise à conditions ? Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité (CDD, intérimaires, GARANTIE VISALE acceptés).

103.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	238 €
Dépôt de garantie	1785.44 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€

Photos du bien





