



Appartement Nanterre 4 pièce(s)

NANTERRE 92000

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 227 € / mois

Dépôt de garantie : 1522.59 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Nanterre 4 pièce(s)

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 4 pièces situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2020, à Nanterre.

D'une surface de 97 m², ce logement se compose de trois chambres, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

PREMIÈRE CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ : les revenus cumulés de l'ensemble des locataires doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressés ? Contactez notre agence.

Location soumise à conditions ? Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité (CDD, intérimaires, GARANTIE VISALE acceptés).

97.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	227 €
Dépôt de garantie	1522.59 €
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€

Photos du bien





