



Appartement Villepinte 4 pièces 75.61 m2

VILLEPINTE 93420

1 275 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 1198.63 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Villepinte 4 pièces 75.61 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 4 pièces situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2021, à VILLEPINTE.

D'une surface de 75,61 m², ce logement se compose de trois chambres, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, ainsi que de WC séparés. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un balcon, offrant des espaces extérieurs appréciables au quotidien.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel, d'une eau chaude individuelle, ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Vous êtes intéressés ? Contactez notre agence.

Location soumise à conditions. Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité (CDD, intérimaires, GARANTIE VISALE acceptés).

75.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	76 €
Dépôt de garantie	1198.63 €
Surface séjour	30.56 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 617€ et 834€ au 01/01/2021

Photos du bien



