GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GARGES LES GONESSE 95140

Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS
4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

Situé dans le secteur recherché de La Muette à Garges-lès-Gonesse, découvrez ce bel appartement de 65 m² en rez-de-chaussée, idéal pour une famille.

Au sein d'une résidence construite en 2010, ce 4 pièces offre un agencement fonctionnel et lumineux comprenant un séjour agréable, une cuisine conviviale, trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains.

Le rez-de-chaussée apporte un véritable confort au quotidien avec un accès facile et pratique. L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative, un atout précieux dans le secteur.

Proche des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Un appartement idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable dans un quartier dynamique et familial. À visiter sans tarder !

65 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	1665.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€

Photos du bien