



## Appartement Garges-lès-Gonesse 3 pièce(s) 72.4 m2

GARGES LES GONESSE 95140

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 941.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.2 €

TTC.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Garges-lès-Gonesse 3 pièce(s) 72.4 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose à Garges-lès-Gonesse, un appartement 3 pièces situé dans un immeuble avec ascenseur, à seulement 10 minutes de la gare Garges-Sarcelles (RER D) et à proximité de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée, d'un salon lumineux, deux chambres, d'une salle de bain, wc séparés, ainsi que d'une loggia.

Chauffage et eau inclus dans les charges.

Proche des commerces, des écoles et des transports, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien.

À VISITER SANS TARDER !!

72.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	870 €
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€

Photos du bien

