



## Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

Situé Place Emile Zola à GARGES-LES-GONESSE, proche de la gare RER D Garges-Lès-Gonesse - Sarcelles, cet appartement 4 pièces de 64.10 m<sup>2</sup> de surface habitable dispose d'une cave.

Ce bien nécessite des travaux et est vendu en l'état.

Le chauffage est individuel au gaz.

Le prix de cet appartement est fixé à 149 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 652.

64.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	964
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-03-04 02:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



