



Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous présente en EXCLUSIVITE un joli DUPLEX 3 pièces situé en centre ville au sein d'une résidence datant de 2013.

Cet appartement dispose de 3 pièces réparties sur 68,70 m².

Il est doté d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposition SUD, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc ; et à l'étage, un palier, 2 chambres et une salle de bain et d'un wc.

Cet appartement partage avec ses voisins un équipement de chauffage collectif.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B , ce qui vous offre un cadre agréable en terme d'isolation et maîtrise de la consommation énergétique.

Son prix est fixé à 185 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les charges de cette copropriété de 40 lots d'habitation sont de 3120 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 636.

68.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 630€

Photos du bien



