



## Appartement Stains 2 pièce(s) 45.8 m2

STAINS 93240

**968 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 877.8 € Honoraires

charges locataires: 600.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 2 pièce(s) 45.8 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 2 pièces avec balcon situé à STAINS.

Il se compose d'un salon lumineux avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et d'un balcon.

### Conditions d'éligibilité

#### Dossiers éligibles :

- CDI uniquement
- Revenus nets mensuels équivalents à 3 fois le montant du loyer
- Étudiants avec garant

#### Dossiers non éligibles :

- CDD
- Intérim

Vous êtes intéressés ? LOCATION sous conditions - Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité

45.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 90 € |
|-----------------------|------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Dépôt de garantie | 877.8 € |
|-------------------|---------|

|                |         |
|----------------|---------|
| Surface séjour | 28.5 m2 |
|----------------|---------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2015 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |          |
|---------|----------|
| Cuisine | Amenagée |
|---------|----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



