



## Appartement Sarcelles 3 pièce(s) 75.31 m2

SARCELLES 95200

1 147 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 956.5 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Sarcelles 3 pièce(s) 75.31 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 3 pièces avec un stationnement privatif situé Quartier des Sablons à SARCELLES, à 10 mns de la Gare RER et des Flanades.

LOCATION soumise à conditions (CDD, intérimaires acceptés, GARANTIE VISALE)

Vous êtes intéressés ? LOCATION sous conditions - Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité

76.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	956.5 €
Surface séjour	23.32 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien



