

**GUY HOQUET**

## Appartement Sarcelles 2 pièce(s) 50.5 m<sup>2</sup>

SARCELLES 95200

**880 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 656.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.5 €

TTC.

**Guy HOQUET STAINS**4 Rue Jean Durand  
93240 Stains**01 58 69 00 53**

## Appartement Sarcelles 2 pièce(s) 50.5 m<sup>2</sup>

Situé à Sarcelles Village, au sein d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement de type F2 d'une superficie de 50,5 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, fermée, équipée et aménagée, d'un séjour, d'une chambre avec salle de bains, de WC séparés, d'un balcon, ainsi que d'une pièce dédiée au ballon d'eau chaude.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking en sous-sol.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter notre agence.

À visiter sans tarder !

50.5 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



