



## Appartement Stains 2 pièce(s)

STAINS 93240

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 2 pièce(s)

Situé au coeur de la résidence Le Château de la Motte en centre ville de Stains, à proximité des écoles, transports et commerce, c'est un appartement récent et sécurisé datant de l'année 2014.

Ce bien en duplex dispose de 2 pièces réparties sur 44.42 m<sup>2</sup>.

Il comporte une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une salle d'eau avec wc, et une chambre à l'étage.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez aussi, un arrêt de bus à 3 min et une ligne de RER à 10 min. Pour les longs voyages, l'aéroport Roissy Charles De Gaulle se trouve à 17 km.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez, d'un stationnement privatif pour votre véhicule.

Le chauffage est collectif et les fenêtres doubles vitrages.

Le prix de cet appartement est fixé à 154 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Idéal pour un couple primo-accédant ou un investissement locatif.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

44.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-20 03:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

