



## Appartement Stains 4 pièce(s) 68.73 m2

STAINS 93240

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s) 68.73 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente un bel appartement type 4 pièces, proche du centre-ville de STAINS, au sein d'une résidence sécurisée.

Cet appartement au 1er étage offre un espace de 63.73 m<sup>2</sup> avec un séjour et une cuisine fermée. Il dispose de trois chambres, d'une salle d'eau et WC séparé.

Le prix de cet appartement est fixé à 165 000 euros, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe de GUY HOQUET STAINS.

68.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1747 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€

## Photos du bien



