



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Situé à STAINS au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce duplex dénombre 3 pièces réparties sur 62.28 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Pour profiter des beaux jours, un balcon de 5.49 m<sup>2</sup> exposé sud complète ce bien.

De plus, vous bénéficiez de deux places de parking en sous-sol pour stationner vos véhicules

La présence d'un digicode et d'un interphone offrent un accès plus sécurisé à la résidence.

Au coeur du centre ville de Stains, proche des commerces, des transports et ainsi que des écoles maternelle, élémentaire et d'un lycée à proximité.

Le prix est fixé à 219 000 euros

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

62.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2025-09-09 11:42:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





