



## Appartement Sarcelles 4 pièce(s) 95.40 m2

SARCELLES 95200

1 365 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1134.62 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Sarcelles 4 pièce(s) 95.40 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un bel appartement 4 pièces avec balcon et stationnement privatifs situé Quartier des Sablons à SARCELLES, à 10 mns de la Gare RER et des Flanades.

Vous êtes intéressés ? LOCATION sous conditions - Les dossiers seront demandés avant les visites pour vérification de la solvabilité

95.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1134.62 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

---

Photos du bien



