



Maison Stains 8 pièce(s)

STAINS 93240

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 8 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose en exclusivité cette maison individuelle, idéalement située dans le quartier pavillonnaire recherché et paisible de l'Avenir.

Sans mitoyenneté, cette propriété offre un fort potentiel locatif ou multi-familial, parfaite pour un investissement ou une grande famille.

Édifiée sur un terrain de 350 m², la maison se compose de plusieurs unités d'habitation réparties intelligemment :

- Un F3 en rez-de-chaussée
- Un studio et un F2 à l'étage
- Un sous-sol total avec chaufferie

DES TRAVAUX SONT A PREVOIR.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite ? ce bien ne restera pas longtemps sur le marché !

108 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2020-07-05 19:03:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 619 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 627 kWh/m2 par an |

Surface terrain

350 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5650€ et 7680€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







