GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STAINS 93240

Maison Stains 2 pièce(s) 49 m2

STAINS 93240

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 2 pièce(s) 49 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente une charmante maison située au coeur du Vieux Stains.
Bâtie sur un terrain de 321 m², elle dispose de 2 pièces réparties sur 49 m² de surfaces habitables.

Cette maison plain-pied est édifiée sur un rez-de-jardin et garage faisant la même surface que l'habitation, elle se compose d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle d'eau et des wc séparés.

Le rez-de-jardin offre un espace de stockage ou atelier ; et le grand jardin arboré, est parfait pour profiter des beaux jours.
Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est là : parfait pour un premier achat ou un investissement avec valorisation à la clé.

Prix : 230 000 € commission d'agence à la charge du vendeur.
Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

49 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 17:17:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	845 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET