



Maison 4 pièce(s)

STAINS 93240

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison 4 pièce(s)

Guy Hoquet l'Immobilier STAINS vous propose une charmante maison familiale située dans le quartier pavillonnaire du Globe de Stains.

Édifiée sur une parcelle de 250 m², elle offre une surface habitable de 71.30 m², à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

La maison est bâtie sur un sous-sol total où est situé la chaufferie et un atelier, l'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux et de wc séparés. Et à l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Les combles sont aménageables, ils sont isolés et offrent une hauteur sous plafond suffisante pour créer une pièce supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour et d'une dépendance située en fond de jardin, idéale pour un espace de rangement ou un atelier.

Ce bien a retenu votre attention ?

Contactez sans plus attendre l'un de nos conseillers Guy Hoquet pour organiser une visite !

71.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 01:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3450€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





