GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STAINS 93240

Entrepôt / local industriel Stains 108.40 m2

STAINS 93240

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Entrepôt / local industriel Stains 108.40 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose un local professionnel de 108,40 m², idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage, situé au centre-ville de Stains, dans un secteur stratégique à proximité de la Mairie, des écoles, commerces et transports.

Avec un accès direct depuis la rue, ce bien comprend :
- Un atelier sur terre-plein offrant une belle accessibilité
- Le droit d'usage privatif d'une cour, avec wc et remise

Un espace fonctionnel et polyvalent, parfait pour les professionnels en quête d'un emplacement pratique et bien desservi.
ACTUELLEMENT loué sous un bail 3/6/9, ce bien vous garantira une rentabilité locative.

Une opportunité rare sur le secteur, à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir le potentiel de ce local.

108.4 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien