



## Appartement Stains 5 pièce(s) 101.50 m2

STAINS 93240

**299 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 5 pièce(s) 101.50 m2

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ! \*

Découvrez ce magnifique duplex de 5 pièces, d'une superficie de 101,50 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le prisé éco-quartier des Tartres, à proximité du métro ligne 13 station Saint-Denis Université.

Ce bien lumineux se compose au 1er niveau : un séjour avec coin cuisine, un balcon, une salle d'eau avec wc, un couloir avec placard intégré et une chambre ;

Et à l'étage, trois chambres dont une avec balcon, d'un dégagement, d'une salle de bains et de wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol est également inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

\*Tva 5.5 % sous condition de revenus.

101.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	3248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 322€ et 435€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



