



Appartement Noisy Le Sec 3 pièce(s)

NOISY LE SEC 93130

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Noisy Le Sec 3 pièce(s)

À deux pas de la gare, en centre-ville de Noisy-le-Sec, venez découvrir cet appartement en cours de travaux lumineux et fonctionnel de 55 m², au 4^e étage SANS ascenseur d'un immeuble proche des écoles, commerces et transports.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, et d'une salle de bains avec WC.

Un débarras ainsi qu'une cave complètent ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

Prix : 155 000 € Honoraires à la charge des vendeurs

Vous êtes séduit(e) ? Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour organiser une visite.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-05-03 19:16:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



