GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PIERREFITTE SUR SEINE 93380

# Appartement Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s) 76.07 m2

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

## 240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53


## Appartement Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s) 76.07 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose un bel appartement en duplex de 4 pièces, idéalement situé dans la Rue de Paris au coeur de PIERREFITTE-SUR-SEINE , à proximité des transports et des commerces.

Avec ses 76,06 m² répartis sur deux niveaux, ce bien vous séduira par sa clarté et ses volumes agréables.

Au 1er niveau, vous trouverez : Une entrée, une cuisine indépendante, un séjour spacieux, une chambre, un WC séparé, un escalier intérieur menant à l'étage supérieur

Et au 2ème niveau: un dégagement, une salle de bains équipée d'un placard, et deux chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative, idéale pour savourer des moments de détente en extérieur.

Les atouts : un appartement familial en duplex, un extérieure privatif rare dans le secteur, et une configuration modulable selon vos besoins.

Une opportunité unique à Pierrefitte-sur-Seine ? contactez-nous dès maintenant pour une visite !

76.07 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2324 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.04 m2 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-02-08 10:26:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET