GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PIERREFITTE SUR SEINE 93380

Maison 4 pièce(s) 80.13 m2

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison 4 pièce(s) 80.13 m2

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose EN EXCLUSIVITE cette maison familiale, située à PIERREFITTE-SUR-SEINE, dans un quartier calme et recherché, 5 mns à pieds du Métro SAINT-DENIS Université et des archives nationales, est répartie sur 80.13 m² habitable et 200 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Un séjour, une cuisine spacieuse et équipée , une salle de bains, un wc indépendant et une chambre.
A l'étage: Un palier desservant deux chambres supplémentaires.

En bonus : un sous-sol totalement aménageable, composé de 4 pièces supplémentaires, laissant libre cours à vos projets.

Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente en extérieur.
Elle comporte également un grand garage, disposant d'une place de stationnement, .
Proche des écoles maternelle, élémentaire, collège, lycée et des transports.
Le prix est de 315 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

80.13 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 12:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET