



Maison Stains 2 pièce(s) 31.71 m2

STAINS 93240

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 2 pièce(s) 31.71 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose en Exclusivité une Maison individuelle avec fort potentiel.

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports, cette maison de 31 m² de surface habitable, construite sur un terrain de 223 m², est une opportunité pour un premier achat ou un investissement.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux pièces, une cuisine, wc .

La maison dispose d'un sous-sol et de combles aménageables.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

Des TRAVAUX sont à prévoir, mais le potentiel est là pour créer un lieu de vie agréable !

Intéressé(e) ? Contactez notre agence dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

31.71 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-29 10:04:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

