



Maison Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Stains 4 pièce(s)

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET STAINS - MAISON FAMILIALE À VENDRE

L'agence GUY HOQUET STAINS vous présente cette maison familiale pleine de charme, idéalement située dans un quartier de l'Avenir à Stains, secteur calme et recherché.

Avec ses 109,33 m² habitables sur un terrain de 356 m², cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, parfait pour accueillir toute votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une entrée accueillante, un double séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une véranda conviviale, une chambre confortable et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, Trois chambres spacieuses, un palier desservant les pièces, une salle de bains et un bureau.

Les atouts ne manquent pas !

Un grand jardin arboré, une dépendance au fond du jardin et un espace barbecue.

Un garage et une allée pour le stationnement de plusieurs véhicules.

Un sous-sol total semi-enterré avec fenêtres, entièrement aménagé en salle de sport, chaufferie, espace buanderie et bureau.

Proximité des écoles, commerces et transports : tout est réuni pour simplifier votre quotidien.

Prix de vente : 395 000 €, les honoraires de l'agence sont à la charge des vendeurs.

Cette maison n'attend plus que vous !
Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET STAINS pour organiser une visite avec l'un de nos conseillers.

109.33 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







