



Appartement La Courneuve 3 pièce(s) 52 m2

LA COURNEUVE 93120

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement La Courneuve 3 pièce(s) 52 m2

À La Courneuve, dans le quartier recherché de Waldeck Rochet, à proximité des écoles, transports et commerces, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur.

Avec une surface de 52 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparés.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Le prix est fixé à 170 000 euros, les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	538
Charges annuelles (ALUR)	2136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-20 23:30:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





