



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 63.64 m2

SAINT DENIS 93200

**244 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 63.64 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose un bel appartement de 3 pièces, situé à Saint-Denis, à proximité de Porte de Paris et du parc de la Légion d'Honneur.

Idéalement placé, il offre un accès rapide aux transports, écoles et commerces.

D'une superficie de 63,64 m<sup>2</sup>, ce bien situé au premier étage se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains et un balcon, parfait pour profiter du beau temps.

Ce bien est également complété par une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave.

N'attendez plus pour le visiter !

63.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Non
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-31 08:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



