



## Appartement Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s)

Découvrez ce magnifique Appartement 4 pièces de 85.01 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, un dégagement, une salle de bain avec WC séparés et un balcon de 4.72 m<sup>2</sup>.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

85.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.91 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-02 19:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



