



## Appartement Stains 3 pièce(s) 66.6 m<sup>2</sup>

STAINS 93240

**1 145 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 945 €

Honoraires charges locataires: 865.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.8 €

TTC.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 66.6 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location, ce charmant duplex situé dans le quartier recherché des Trois Rivières à Stains, à proximité des transports, écoles et commerces.

Ce bien de 3 pièces réparties sur 66.6 m<sup>2</sup> se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon et d'un WC indépendant,

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un emplacement de stationnement extérieur vient compléter ce bien.

Les visites sont organisées uniquement sur dossier à nous envoyer par mail à l'adresse suivante : [stains@guyhoquet.com](mailto:stains@guyhoquet.com)

À VISITER !

66.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	945 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



