



## Appartement Stains 3 pièce(s) 52.86 m2

STAINS 93240

**1 100 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 158.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.8 €

TTC.

**Guy HOQUET STAINS**4 Rue Jean Durand  
93240 Stains**01 58 69 00 53****m2**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 52.86

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location, ce bel appartement au rez-de-chaussée proche de la Mairie de Stains, des transports et des commerces.

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 52.86 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, un dégagement et une salle d'eau avec wc.

Un emplacement de stationnement extérieur.

À VISITER !

52.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-06 08:55:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



