



## Maison Stains 3 pièce(s) 59.1 m2

STAINS 93240

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 3 pièce(s) 59.1 m2

Guy Hoquet STAINS vous présente en EXCLUSIVITE une maison plain-pied de 59.10 m<sup>2</sup> de surface habitable située au quartier de l'Avenir à Stains.

Venez découvrir cette jolie maison composée d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, une salle de bains, wc séparés et deux chambres.

Un sous-sol total complète cette maison, avec chaufferie et espace de stockage, ainsi qu'une dépendance dans le jardin.

Des travaux de rafraîchissement et d'isolation sont à prévoir.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

59.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 10:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



