



Appartement Duplex Stains 4 pièces 85.50 m2

STAINS 93240

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS4 Rue Jean Durand
93240 Stains**01 58 69 00 53**

Appartement Duplex Stains 4 pièces 85.50 m2

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

Découvrez ce magnifique Duplex 4 pièces de 85.50 m², idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC séparés, un dégagement et une superbe terrasse/jardin de 18.10 m². De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2992.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 412€ et 557€ au 01/01/2021

Photos du bien



