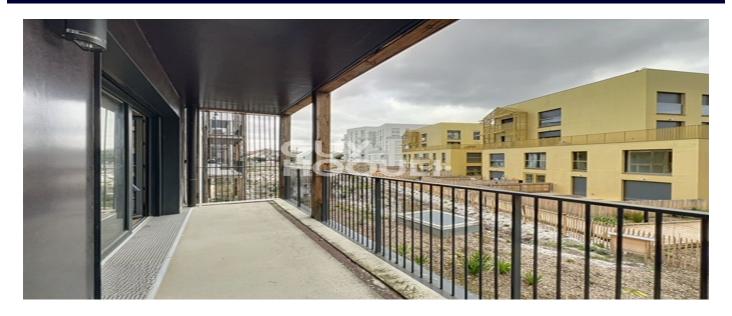
# UEF Votre fiche bien Achat à STAINS 93240



## Appartement Stains 4 pièces 77.07 m2

**STAINS 93240** 

249 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand 93240 Stains 01 58 69 00 53

#### Appartement Stains 4 pièces 77.07 m2

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS!\*

Découvrez ce magnifique APPARTEMENT 4 pièces de 77.07 m², idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec wc séparés , un dégagement et un balcon de 7.38 m².

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations!

\*Prix affiché TVA réduite à 5.5 % sous conditions

77.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

s chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2697.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 270€ au 01/01/2021

### Photos du bien







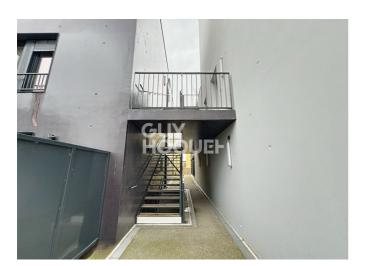














 $\oplus$