



Appartement Stains 4 pièces 80.80 m2

STAINS 93240

268 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 4 pièces 80.80 m2

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 80.80 m², idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC séparés, un dégagement et deux balcons.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

80.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 262€ et 354€ au 01/01/2021

Photos du bien





