



## Appartement Duplex Stains 5 pièces 86.52 m<sup>2</sup>

STAINS 93240

**274 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**4 Rue Jean Durand  
93240 Stains**01 58 69 00 53**

## Appartement Duplex Stains 5 pièces 86.52 m<sup>2</sup>

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

Découvrez ce magnifique Duplex 5 pièces de 86.52 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC séparés, un dégagement et une superbe terrasse de 16.38 m<sup>2</sup>.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

86.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	3028.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 322€ et 436€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





