



## Appartement 4 pièce(s) 76.77 m2

STAINS 93240

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement 4 pièce(s) 76.77 m2

FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS

Situé au coeur de l'éco-quartier des Tartres à Stains, à 5 mns du Métro SAINT-DENIS Université, Magnifique 4 pièces de 76.77 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour prolongé d'un balcon, un coin cuisine aménagé, trois chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains, un dégagement, wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol inclus dans le prix.

Dernières normes énergétiques /BBC - Faibles charges (le montant annoncé est une estimation)

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

76.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2686.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.99 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 244€ et 330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



