



## Appartement Stains 4 pièce(s) 86.03 m2

STAINS 93240

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**4 Rue Jean Durand  
93240 Stains**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s) 86.03 m2

FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS

Situé au coeur de l'éco-quartier des Tartres à Stains, à 5 mns du Métro SAINT-DENIS Université, Magnifique 4 pièces de 86.03 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour prolongé d'un balcon, un coin cuisine aménagé, trois chambres, une salle de bains, un dégagement, wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol inclus dans le prix.

Dernières normes énergétiques /BBC - Faibles charges (le montant annoncé est une estimation)

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

86.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	3011.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.91 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	27 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 175€ et 237€ au 01/01/2021

## Photos du bien



