



## Appartement Stains 4 pièce(s) 81.5 m2

STAINS 93240

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s) 81.5 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente un bel appartement familial type 4 pièces, proche de la Médiathèque en centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.

Cet appartement au 3ème étage offre un espace de 81.5 m<sup>2</sup> avec un séjour et une cuisine ouverte. Il dispose de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec WC. De plus, vous pourrez profiter d'une grande terrasse de 15,70 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en extérieur.

Le prix de cet appartement est fixé à 258 000 euros, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe de GUY HOQUET STAINS.

81.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	3454.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





