



## Maison Pierrefitte Sur Seine 6 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Pierrefitte Sur Seine 6 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose à PIERREFITTE-SUR-SEINE, une charmante maison familiale des années 1920, de 85m<sup>2</sup> composée de 6 pièces réparties sur trois étages.

Construite sur une parcelle de 264m<sup>2</sup>, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une jolie entrée avec des carreaux de ciment anciens d'origine au sol, d'un séjour-salle à manger parquet chêne d'origine, d'une cuisine américaine équipée, et wc séparé.

Au premier étage, vous trouverez une grande salle de bains - buanderie, 2 chambres et wc séparé.

Un escalier permet d'accéder aux combles aménagés, mansardés, constitués de 2 chambres.

La maison comporte également un sous-sol total, utilisé aujourd'hui en garage / atelier et d'une cave.

Le jardin est en longueur et offre une vue dégagée sur un terrain arboré sans vis à vis.

Il est constitué d'une terrasse en dur et d'une partie jardin donc les 30m<sup>2</sup> sont encore constructibles - pour créer une véranda par exemple.

Le prix est fixé à 380 000€.

Ce bien vous a conquis? Prenez contact avec l'un de nos agents.

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-02-13 10:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2023

## Photos du bien





