



Appartement Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS4 Rue Jean Durand
93240 Stains**01 58 69 00 53**

Appartement Stains 4 pièce(s)

ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT NEUF A STAINS ET BÉNÉFICIEZ DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Situé au coeur de l'éco-quartier des Tartres à Stains, à 5 mns du Métro SAINT-DENIS Université, Magnifique 4 pièces de 76.77 m² exposé sud/ouest, comprenant une entrée avec placard, un séjour prolongé d'un balcon, une cuisine séparée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un dégagement, wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol inclus dans le prix.

Faibles charges (le montant annoncé est une estimation) et dernières normes énergétiques /BBC.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

76.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2686.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 244€ et 330€ au 01/01/2021

Photos du bien



