GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GARGES LES GONESSE 95140

Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 60.09 m2

GARGES LES GONESSE 95140

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 3 pièce(s) 60.09 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente, un bel appartement de 3 pièces situé dans le quartier du VIEUX PAYS à GARGES-LES-GONESSE, à proximité des écoles, transports et des commerces.
Cet appartement de 60,09 m² est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et wc séparé.

Pour profiter du beau temps, vous disposez également d'un balcon exposé SUD, avec vue dégagée sur un parc sans vis-à-vis.
Ce bien est vendu avec DEUX places de stationnement, un au sous-sol et un au parking extérieur.

Le prix de cet appartement est fixé à 169 500 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

60.09 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1558.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-28 19:59:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien