



Maison Arnouville

ARNOUVILLE LES GONESSE 95400

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Maison Arnouville

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose cette jolie maison familiale, située à ARNOUVILLE, dans un quartier calme et recherché, répartie sur 81 m² habitable et 333 m² de terrain.

La maison dispose d'une entrée, un double séjour, une cuisine équipée et ouverte, une salle d'eau, wc séparés.

Et à l'étage, un palier, 3 chambres et wc séparés.

Vous trouverez une terrasse ensoleillée et un jardin sans vis-à-vis où il fera bon de s'aérer.

Elle comporte également un grand garage indépendant au fond du jardin, et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le jardin.

Proche des écoles maternelle, élémentaire, collège, lycée et des transports.

Le prix est de 295 000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

81.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-21 00:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

Photos du bien



